



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

| | |
|----------------------------|---|
| Numero: | 2012/G/00132 - Proposta N. 2012/00275 |
| Data Adozione: | 24/05/2012 |
| Oggetto: | Programma di riqualificazione urbana del comparto di edilizia residenziale pubblica di via della Torre degli Agli - Individuazione dell'area di proprietà comunale per la realizzazione di alloggi volano temporanei. |
| Ufficio: | Direzione Patrimonio Immobiliare |
| Relatore: | Claudio Fantoni |
| Esecutività: | 11/06/2012 |
| Data pubblicazione: | 01/06/2012 |

LA GIUNTA

Premesso che:

- la Regione Toscana con deliberazione di Giunta n. 201 del 19.03.2012 ha approvato la proposta di intervento presentata dalla Conferenza del Livello Ottimale d'Ambito ERP dell'area fiorentina ai sensi dell'art. 22 L.R. 25/2011 (attivazione di interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa);
- che la suddetta proposta prevede la demolizione dei sei edifici ERP posti in via della Torre degli Agli 65/67 e 21/23 che ospitano n. 64 alloggi e la realizzazione di minimo n. 85 nuovi alloggi ERP;
- che la proposta prevede anche, per la necessaria mobilità degli inquilini, la realizzazione di n. 64 alloggi volano, dei quali n. 46 da ottenere tramite adeguamento di alloggi di risulta e n. 18 montabili e smontabili da posizionare temporaneamente;
- che il soggetto attuatore dell'intervento è Casa spa, soggetto gestore dell'edilizia residenziale pubblica dell'area fiorentina ai sensi della L.R. 77/1998;
- che ai fini della realizzazione dei suddetti alloggi temporanei montabili e smontabili il soggetto gestore ha individuato l'area di proprietà comunale posta sul viale Alessandro Guidoni e catastalmente individuata al catasto terreni della Provincia di Firenze al Foglio 33 dalla particella 1159;

Ritenuto di prendere atto della sopra detta localizzazione degli alloggi temporanei, e di incaricare pertanto la Direzione Patrimonio Immobiliare di procedere alla consegna dell'area in argomento a Casa Spa per la realizzazione di quanto previsto, previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della localizzazione dei 18 alloggi temporanei smontabili di cui in premessa, proposta da Casa Spa.
- 2) Di incaricare la Direzione Patrimonio Immobiliare di procedere a consegnare a Casa spa, soggetto attuatore dell'intervento di riqualificazione urbana del comparto ERP di via della Torre degli Agli, l'area di proprietà comunale posta sul viale Alessandro Guidoni e catastalmente individuata al catasto terreni della Provincia di Firenze al Foglio 33 dalla particella 1159, al fine di realizzarvi 18 alloggi temporanei smontabili, previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie.
- 3) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.